

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

cu privire la acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în municipiul Arad,
Zona Cartierului Grădiște – înscris în CF nr. 363019 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89119/16.11.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 89121/M4/16.11.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa persoanei juridice Arhiepiscopia Aradului – Protopopiatul Arad, Parohia Ortodoxă Română Arad-Grădiște II, înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 82514/25.10.2022,

Având în vedere fișa imobilului înscris în CF nr. 363019 Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 363019 Arad și nr. 362372 Arad,

Luând în considerare actul de dezlipire autentificat sub nr. 771/22.09.2022,

Ținând cont de Hotărârea Arhiepiscopiei Aradului nr. 3056/04.10.2022,

Având în vedere procesul verbal al ședinței Consiliului Parohial al Parohiei Arad-Grădiște II din data de 22.09.2022,

În baza adresei Parohiei Ortodoxe Române Arad – Grădiște II, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 87849/11.11.2022,

Conform prevederilor art. 863 lit. c), art. 984, art. 985, art. 987 alin. (3), art. 1011 alin. (1) și art. 1027 alin. (1) și (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (1) și art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. (1) Se acceptă oferta de donație a imobilului în suprafață de 1.185 mp, înscris în CF nr. 363019 Arad, cu nr. cad. 363019, situat în intravilanul Municipiului Arad, având categoria de folosința arabil, conform adresei înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 82514/25.10.2022, din partea Arhiepiscopiei Aradului – Protopopiatul Arad, Parohia Ortodoxă Română Arad-Grădiște II.

(2) Donația se acceptă în vederea trecerii imobilului în proprietatea publică a Municipiului Arad, pentru asigurarea accesului cu caracter de utilitate publică, a enoriașilor și a locatarilor riverani.

Art. 2. Imobilul descris la art. 1 trece în domeniul public al Municipiului Arad, cu destinația drum.

Art.3. Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație, precum și cele privind publicitatea imobiliară, vor fi suportate integral de către donator.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Red./Dact. L.S./L.S.

Cod: PMA-S4-

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 89119/16.11.2022

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Cartierul Grădiște – înscris în CF nr. 363019 Arad"*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Art. 863 lit. c), art. 984 alin. (1) și alin. (2), art. 985, art. 987 alin. (3) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- adresa persoanei juridice Arhiepiscopia Aradului – Protopopiatul Arad, Parohia Ortodoxă Română Arad-Grădiște II, înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 82514/19.10.2022,
- fișa imobilului înscris în CF nr. 363019 Arad,
- procesul verbal al ședinței Consiliului Parohial al Parohiei Arad-Grădiște II din data de 22.09.2022,
- extrasele de carte funciară nr. 363019 Arad și nr. 362372 Arad,
- actul de dezlipire autentificat sub nr. 771/22.10.2022,
- Hotărârea Arhiepiscopiei Aradului nr. 3056/04.10.2022,
- adresa Parohiei Ortodoxe Române Arad – Grădiște II, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 87849/11.11.2022,

P R O P U N

adoptarea unui proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilului înscris în CF nr. 363019 Arad, nr. cad. 363019, în suprafață de 1185 mp – teren aflat în intravilanul municipiului Arad, , situat în zona Cartierul Grădiște - proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Arad – Grădiște II, ofertă de donație exprimată prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 82514/25.10.2022.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 89121/M4/16.11.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89119/16.11.2022 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Cartierul Grădiște – înscris în CF nr. 363019 Arad”

Considerații generale:

- adresa persoanei juridice Arhiepiscopia Aradului – Protopopiatul Arad, Parohia Ortodoxă Română Arad-Grădiște II, înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 82514/19.10.2022,
- fișa imobilului înscris în CF nr. 363019 Arad,
- procesul verbal al ședinței Consiliului Parohial al Parohiei Arad-Grădiște II din data de 22.09.2022,
- extrasele de carte funciară nr. 363019 Arad și nr. 362372 Arad,
- actul de dezlipire autentificat sub nr. 771/22.10.2022,
- Hotărârea Arhiepiscopiei Aradului nr. 3056/04.10.2022,
- adresa Parohiei Ortodoxe Române Arad – Grădiște II, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 87849/11.11.2022,

Considerații juridice:

- Art. 863 lit. c), art. 984 alin. (1) și alin. (2), art. 985, art. 987 alin. (3) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

În vederea rezolvării situației juridice și ținând cont de adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 82514/25.10.2022, privind oferta de donație a imobilului situat în intravilanul municipiului Arad, înscris în CF nr. 363019 Arad nr. cad. 363019, în suprafață de 1185 mp, de către o persoană juridică, este necesar a se realiza un proiect de hotărâre în acest sens în vederea acceptării imobilului antemenționat, cu o valoare totală de 203.559 lei, conform fișei imobilului antemenționat.

Menționăm faptul că imobilul antemenționat va avea categoria de folosință drum și va asigura accesul necesar în zona Bisericii Ortodoxe Române Arad – Grădiște II.

Ca urmare a prezentării acestei situații, proprietarul terenului a fost de acord să doneze municipiului Arad parcela necesară. Acesta a efectuat lucrările cadastrale și notariale de dezlipire pe cheltuiala sa, respectiv a transmis oferta de donație către Primăria Municipiului Arad, prin Procesul Verbal al Consiliului Parohial al Parohiei Arad-Grădiște II, nr. 87/22.09.2022.

Mai mult, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 87849/11.11.2022, proprietarul terenului este de acord să suporte costurile întabulării la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cât și taxele notariale ocazionate de acceptarea donației în formă autentică.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe oferta de donație și acceptarea intrării în patrimoniul public al municipiului Arad a următoarei parcele:

- teren în suprafață de **1.185 mp** înscris în CF nr. 363019 Arad cu nr. cad. 363019 – teren aflat în intravilanul municipiului Arad – proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Arad – Grădiște II, ofertă de donație înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 82514/25.10.2022.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,